

AUKČNÍ KARTA (VYHLÁŠKA)

Praha 3 - Žižkov, ul. Domažlická 1159/9

č. jednotky 1159/101

P3JII/04/1159/101

Označení vyhlášovatele a poskytovatele

Vyhlášovatel: Městská část Praha 3
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
IČ: 00063517

Poskytovatel: GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 604 72 049, DIČ: CZ60472049,
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
Tel.: +420 221 666 666 , Email: praha@gavlas.cz

Účastník aukce

Plně svéprávné fyzické osoby starší 18 let nebo právnické osoby.

V případě, že je uchazeč ženatý (vdaná), může se zúčastnit výhradně tehdy, souhlasí-li jeho/její manželka/manžel s účastí ve výběrovém řízení a s uzavřením kupní smlouvy. Vítěz aukce je povinen nejpozději následující týden po skončení aukce doložit Poskytovateli rodinný stav a v případě, že vítěz aukce je ženatý/vdaná a zúčastnil se výběrového řízení sám, doložit výše uvedený souhlas manžela(ky) s koupí Jednotky do společného jmění manželů (SJM), popř. že má zúžené společné jmění manželů (SJM), popř. že na koupi použije prostředky, které nespadají do SJM.

Účastníkem aukce se stává ten, kdo splnil podmínky I. kola výběrového řízení na prodej jednotek (podrobněji viz - Podmínky výběrového řízení na prodej volných jednotek, 4. výběrové řízení, vyhlášené Městskou částí Praha 3).

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická

Datum a čas zahájení aukce: do 14 dnů od skončení lhůty pro podání přihlášek
(bude zveřejněno po vyhodnocení přihlášek)

Čas ukončení aukce: aukce trvá **minimálně 2 dny** (zahájení nejpozději v 10.00 hod.
první den E-aukce a ukončení E-aukce nejdříve ve 13.00 hod.

druhého dne E-aukce – konkrétní termín bude zveřejněn po vyhodnocení přihlášek.

Učiní-li kterýkoliv účastník aukce příhoz 2 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 2 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

Přihlášení do výběrového řízení/elektronické aukce

Zaregistrujte se na aukční portál www.internetove-drazby.cz, přihlaste se do konkrétní aukce a na email obdržíte již vyplněnou přihlášku obsahující čestné prohlášení. Přihlášku podepište a doručte Poskytovateli, obálku označte „VŘ na Jednotky MČ Praha 3“ a doručte poskytovateli – viz dále.

Poté zaplaťte aukční jistotu – nabijte aukční peněženku (viz dále).

Lhůta pro podání přihlášek: od 21. 7. 2025 do 13. 8. 2025, 18:00 hodin

Doručení přihlášek:

- poštou v průběhu celé lhůty pro podání přihlášek do sídla poskytovatele na adresu GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1, tak aby byly doručeny Poskytovateli ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo
- osobně v sídle Poskytovatele na výše uvedené adrese, a to v pracovní dny (vyjma pátku) od 10:00 hodin do 17:00 hodin, v pátek od 10:00 hodin do 15:00 hodin a v poslední den lhůty pro podávání přihlášek, tj. dne 13.8.2025 do 18:00 hodin, nebo
- elektronicky tak, že na Czech POINTu požádá o převod podepsané přihlášky do elektronické podoby (tzv. autorizovaná konverze) a nechá uložit do datové schránky poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6, ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo
- elektronicky tak, že scan vlastnoručně podepsané přihlášky pošle přes svoji datovou schránku do datové schránky poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6, ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo
- elektronicky tak, že přihlášku podepsanou svým uznávaným elektronickým podpisem zašle do datové schránky poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6, ve lhůtě pro podání přihlášek.

Pečlivě čtěte Podmínky výběrového řízení na prodej volných jednotek, 4. výběrové řízení, kde jsou uvedeny i další podmínky pro účast v aukci.

Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

jednotka č. 1159/101 vymezená podle občanského zákoníku (jiný nebytový prostor), jednotka je vymezena v pozemku parc.č. 1992, součástí je stavba: Žižkov, č.p. 1159, včetně podílu o velikosti 589/9675 na společných částech nemovitosti – pozemku parc.č. 1159, vše v katastrálním území Žižkov, obec Praha (dále jen „předmět aukce“).

Adresa stavby: Domažlická 1159/9, 130 00 Praha 3 - Žižkov.

Stručný popis: nebytový prostor o ploše 58,9 m² se nachází v 1. PP domu (dle PV) a sestává se ze 6 místností: kancelář, ostatní plocha, předsíň, 2x sklad a WC se samostatným vstupem z chodby domu (dle Evidenčního listu).

Jednotka se nachází ve špatném technickém stavu. Pro plnohodnotné užívání je nezbytné odstranit příčiny zvýšené vlhkosti (pravděpodobně vztlínající či tlaková vlhkost), provést sanační zásahy, nové povrchové úpravy stěn a stropů, revidovat rozvody elektro (elektrina v jednotce je odpojena).

Podrobnější popis je uveden na stránce aukce na www.internetove-drazby.cz a v dokumentech uvedených v přílohách.

Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem jednotky.

Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit
--

Vyvolávací cena (nejnižší podání): 2 840 000 Kč

Minimální příhoz: 10 000 Kč

Maximální příhoz: 200 000 Kč

Výše jistoty (kauce), číslo účtu, lhůta a způsob složení jistoty, doklad o složení jistoty, způsob a lhůta pro vrácení jistoty

Výše jistoty: 150 000 Kč

Jistota se skládá prostřednictvím aukční peněženky. Aukční peněženka umožňuje účastníkovi zúčastnit se s jednou jistotou více aukcí zařazených do jednoho výběrového řízení. Při každém příhozu, který účastník učiní, se mu v peněžence zablokuje částka ve výši jistoty a když ho někdo přehodí, tato částka se zase odblokuje. Pokud nakonec účastník definitivně zvítězí, částka ve výši jistoty se mu zablokuje natrvalo.

Má-li účastník nějakou částku v aukční peněžence zablokovanou a chce přihodit v jiné aukci, musí být zbývající, neblokována částka v aukční peněžence alespoň ve výši jistoty na tuto jinou aukci.

Jak nabít aukční peněženku:

Registrovaný účastník se na portále www.internetove-drazby.cz přihlásí do svého účtu, vybere si aukční peněženku určenou pro 4. výběrové řízení na prodej jednotek a vyznačí částku, na jakou chce aukční peněženku nabít.

Poté účastník obdrží emailem variabilní a specifický symbol, pod kterými převede na účet aukční peněženky odpovídající částku.

Aukční peněženka musí být nabita alespoň na hodnotu nejvyšší jistoty z jednotek, na které podal účastník přihlášku. Aukční peněženku nabíjí účastník zpravidla jednou souhrnnou částkou i v případě, pokud chce koupit 2 a více jednotek (Příklad: Pokud hodlá účastník koupit pouze jednu z prodávaných jednotek, na které chce podat přihlášku, nabije peněženku minimálně na částku rovnou nejvyšší jistotě z těchto prodávaných jednotek. Pokud chce účastník koupit dvě jednotky, nabije aukční peněženku minimálně na částku rovnou dvěma nejvyšším jistotám, atd.)

Lhůta pro složení jistoty – nabití aukční peněženky: od 21.7.2025 do 13.8.2025

V uvedené lhůtě musí být jistota na účet **připsána!**

Číslo účtu: 1387875446/2700 vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Variabilní a specifický symbol:

Jako **variabilní symbol** uvede Účastník jedinečný variabilní symbol, který obdrží emailem, když v elektronickém aukčním systému požádá o nabití aukční peněženky, jako **specifický symbol** uvede účastník právnická osoba - IČ, účastník fyzická osoba - rodné číslo a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rrrmmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze

spoluúčastníků.

Doklad o složení jistoty: Doklad o složení účastník nepřikládá, včasné nabití peněženky je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

Lhůta a způsob vrácení jistoty:

- a) Účastníkům, kteří nebyli vybráni pro účast (tj. jejichž přihláška byla odmítnuta) v E-aukci na prodej žádné jednotky, bude částka nabitá do aukční peněženky v plné výši vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí o odmítnutí.
- b) Účastníkům, kteří se nestali vítězi E-aukce na prodej žádné jednotky, bude částka nabitá do aukční peněženky v uhrazené výši vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení E-aukce na poslední z nabízených jednotek v rámci tohoto výběrového řízení.
- c) Účastníkům, kteří se stali vítězi E-aukce, a částka nabitá do aukční peněženky převyšuje součet jistot u E-aukcí, ve kterých se stali vítězi, bude tato převyšující částka vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení E-aukce na poslední z nabízených jednotek v rámci tohoto výběrového řízení.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky

Termíny prohlídek jsou uvedeny na stránce aukce jednotky na www.internetove-drazby.cz. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržet nařízená opatření, popř. opatření požadovaná Poskytovatelem aukce, jinak jim nemusí být prohlídka umožněna.

Přihlášení do elektronické aukce - účast v samotné aukci

Účastníkům, kteří splní Podmínky výběrového řízení na prodej volných jednotek, 4. výběrové řízení, vyhlášené Městskou částí Praha 3, bude zaslána na e-mail uvedený v přihlášce potvrzující zpráva.

Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci

Lhůta pro úhradu ceny: do 2 měsíců od uzavření kupní smlouvy (podrobněji viz - Podmínky výběrového řízení na prodej volných jednotek, 4. výběrové řízení, vyhlášené Městskou částí Praha 3).

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: do 1 měsíce ode dne doručení výzvy Poskytovatele k podpisu kupní smlouvy je vítěz povinen kupní smlouvu v požadovaném počtu paré platně podepsat (podpis alespoň na jednom paré úředně ověřit) (podrobněji viz - Podmínky výběrového řízení na prodej volných jednotek, 4. výběrové řízení, vyhlášené Městskou částí Praha 3).

Odměna placená vítězem aukce

V případě, že vítěz příslušné E-aukce zaplatí dle Podmínek a kupní smlouvy celou kupní cenu jednotky, bude příslušná část složené kauce použita na úhradu odměny Poskytovatele ve výši 2,85 % z kupní ceny dosažené E-aukcí plus DPH dle platných právních předpisů, a zbývající část kaucí bude vítězi příslušné E-aukce vrácena nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy se Poskytovatel dozví od Vyhlášovatele, že byla zaplacená kupní cena v plné výši ke konkrétní

jednotce. Pokud výše jistoty složené vítězem příslušné E-aukce nestačí na úhradu odměny Poskytovatele, je Poskytovatel oprávněn o tento rozdíl snížit případnou převyšující částku uvedenou v písm. c) odstavce „Lhůta a způsob vrácení jistoty“ a není-li toto možné, je vítěz povinen doplatit Poskytovateli tento rozdíl do 10 pracovních dnů od odeslání výzvy Poskytovatele k jeho úhradě.

Ostatní

Nedílnou přílohou Aukční karty jsou Podmínky výběrového řízení na prodej volných jednotek, 4. výběrové řízení, vyhlášené Městskou částí Praha 3.

V případě neuskutečnění převodu z důvodů na straně MČ Praha 3 bude složená jistota vrácena v plné výši.

Průběh aukce se řídí Podmínkami výběrového řízení na prodej volných jednotek, 4. výběrové řízení, vyhlášenými Městskou částí Praha 3, touto aukční kartou a Obchodními podmínkami účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz. V případě rozporu mezi Podmínkami výběrového řízení na prodej volných jednotek, 4. výběrové řízení, touto aukční kartou a Obchodními podmínkami mají přednost Podmínky výběrového řízení na prodej volných jednotek, 4. výběrové řízení.

V Praze dne: 21.7.2025